## 电梯维保评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审类别** | **评审项目** | **标准分** | **评分标准** |
| 资信部分（5分） | 企业荣誉 | 2分 | 获得行业或者政府各类嘉奖的，得0—2分（每个认证得1分，最多得2分）。 |
| 业绩部分 | 3分 | 近三年（2020年1月1日至今）至少已成功独立完成过一项以上（含一项）类似业绩。（每个项目得1分，最多得3分） |
| 商务部分（30分） | 报价 | 30分 | 经第一轮技术标评审后，进入商务标评审的最低投标价为评标基准价，其价格分为满分(30分）。其他投标人价格分按以下公式计算：商务标得分＝商务标权数分值×(评标基准价／经评审的投标价)注：（取小数点后2位数计算，小数点后第3位采用四舍五入法，其余忽略不计） |
| 技术部分（65分） | 总体思路 | 10分 | 对维保项目的管理构想、目标、管理模式和工作计划等符合实际要求，酌情得0—10分。 |
| 方案编制 | 5分 | 1.文字表述明确，条理清晰，层次分明；充分体现企业实力和管理理念及企业文化特色，得0-3分；2.标书印刷文字清晰、版面工整，得0-2 分。 |
| 服务内容及人员配置 | 35分 | 1. 设有项目驻地固定24小时应急响应电话的评15分，没有不得分；
2. 设有项目驻地固定办公场地超过100平方米得10分，没有不得分。

3.维保人员配备5分：符合招标要求得5分（2人）。4.提供驻场维保人员社会养老保险加5分。没有不得分。  |
| 项目接管 | 5分 | 计划清晰、物质装备、人员到位措施到位，酌情得0—5分。 |
| 管理重点 | 5分 | 依据各类型项目特点及设计布局，对工作难点重点有具体的办法措施，酌情得0—5分。 |
| 优惠承诺 | 5分 | 具有其他优惠承诺，得0-5分。 |
| 资格审查 | 资格后审 |